

siguen una división sexual del trabajo, según la cual las mujeres son las principales responsables de la reproducción de la vida social. Esta asimetría de tareas se refleja en cargas distintas para hombres y mujeres, pero también en desventajas estructurales en el manejo del tiempo y del espacio. Si queremos una ciudad en la que todos puedan habitar en condiciones de igualdad, plantear la cuestión de la crisis de los cuidados se hace urgente.

Esta obra colectiva propone una mirada hacia las políticas públicas. Una de las propuestas principales es concebir un planeamiento urbano que valore el trabajo reproductivo no remunerado, superando las dicotomías tradicionales que separan público y privado por clase de trabajo y también por género. Compatibilizar tiempos domésticos familiares y tiempos remunerados familiares puede ser uno de los objetivos de la intervención urbanística. La participación de las mujeres y la consideración de las diferentes necesidades que diferentes mujeres presentan también son fundamentales para cualquier ciudad que no quiera reproducir desigualdades estructurales de género.

El protagonismo de las mujeres ocupando las calles en diversas ciudades del mundo para luchar por la democracia ciertamente pone en práctica las cuestiones tematizadas por los dos libros. La protesta de estas mujeres no es más que un paso más en el camino hacia la recuperación de la ciudad por parte de las mujeres.

## La vivienda bajo el imperio de las finanzas

DOI: [doi.org/10.24241/rcai.2019.123.3.251](https://doi.org/10.24241/rcai.2019.123.3.251)

Lorenzo Vidal  
*Investigador CIDOB*

Rolnik, Raquel  
**La guerra de los lugares. La colonización de la tierra y la vivienda en la era de las finanzas<sup>1</sup>**

Descontrol, 2018  
457 págs.

Pasada la crisis hipotecaria de 2007-2008, poco ha tardado la cuestión de la vivienda en volver con fuerza al primer plano del turbulento escenario global. El libro de Raquel Rolnik, *La guerra de los lugares*, ahonda en las raíces políticas y económicas del recurrente problema de la vivienda y revela los actores y las estructuras que lo protagonizan. Tras los desahucios y desalojos, el empobrecimiento de inquilinos e hipotecados, los procesos de gentrificación y las nuevas geografías de desigualdad urbana, se perfila un «complejo inmobiliario-financiero». La transformación del suelo y la vivienda en mercancía y fuente de acumulación de riqueza financiera es la lógica alrededor de la cual se articula un modelo de desarrollo urbano socialmente hostil.

---

1. Edición en inglés: *Urban warfare. Housing under the empire of finance*. Brooklyn, NY: Verso, 2019, 370 págs.

De alcance planetario, el libro está fuertemente marcado por la particular trayectoria de la autora. Los testimonios y conocimientos recogidos a lo largo de sus viajes como relatora especial de la ONU sobre la vivienda adecuada (2008-2014), su paso por la administración pública local y por el Ministerio de las Ciudades durante la primera Presidencia de Lula en Brasil y su carrera académica como urbanista, se plasman en una narración elocuente, rigurosa e informada por múltiples fuentes y vivencias.

Publicado originalmente en portugués por la editorial Boitempo en el año 2015 y dos años después en castellano por la chilena LOM Ediciones, viaja al Norte de la mano de la editorial Descontrol en 2018 y de Verso en inglés en 2019. La presente reseña se centra en estas dos últimas publicaciones más recientes. A lo largo de las diferentes ediciones, el manuscrito mantiene su estructura y contenido esencial en torno a tres grandes apartados.

En el primer apartado se analiza el proceso de financiarización global de la vivienda. Este proceso se apoya fundamentalmente en políticas públicas de promoción de la vivienda en propiedad individual vía crédito hipotecario. Estas políticas habilitan transformaciones urbanas que absorben grandes cantidades de capital a la vez que estimulan el desarrollo de instrumentos financieros derivados. El relato de este proceso comienza en la ya familiar contrarrevolución conservadora en los países anglosajones a finales de los años setenta del siglo pasado. La privatización y la liberalización de los mercados del suelo y la vivienda devienen ideas fuerza que se expanden por el planeta de mano de la globalización y los paquetes

de ajuste estructural implementados por organismos internacionales. Este relato se sustenta teóricamente en el pensamiento urbano crítico de raíz marxista, lo que facilita explorar los límites y las contradicciones de una estrategia que va desde la venta de vivienda municipal en el Reino Unido hasta la penetración del capital financiero en los asentamientos informales del Sur Global vía microcréditos.

El segundo apartado se centra en analizar la consolidación de la propiedad privada registrada como única forma de tenencia de la vivienda efectivamente blindada por el Estado. La otra cara de la moneda es la condena a una permanente precariedad e inseguridad a las poblaciones carentes de estos títulos de propiedad. Se examina, asimismo, el rol del Estado como palanca de grandes proyectos urbanísticos y megaeventos culpables en gran medida del desplazamiento recurrente de estas poblaciones urbanas marginalizadas. El dispositivo institucional que mejor encarna la cooperación entre el Estado y el capital privado en estos procesos de urbanización es el de la asociación público-privada. La (re)producción de la inseguridad de la tenencia asegura la disponibilidad de espacios urbanos para su apropiación por el capital financiero y rentista. De esta forma la ciudad funciona cada vez menos como lugar de residencia del marxista «ejército industrial de reserva» y cada vez más como reserva de tierras para las finanzas.

El tercer apartado aterriza el análisis en el caso de Brasil. Aquí el estilo del escrito cambia, pasando de una argumentación ilustrada con variados ejemplos internacionales a un análisis más detallado y con-

textualizado. También es aquí donde, con el lector internacional en mente, el proceso editorial ha recortado la extensión del texto en la segunda edición en castellano y de forma más acentuada en la publicación en inglés. De todas formas, detenerse en el caso brasileño es relevante, no solo por el profundo conocimiento de la autora sobre el caso, sino también por las innovadoras iniciativas urbanas allí ensayadas. Brasil ha sido escenario de un potente Movimiento por la Reforma Urbana que fue incrementando su influencia institucional con los avances electorales de la izquierda en los años noventa y 2000. Los interesantes esfuerzos por operacionalizar la función social de la propiedad y el derecho a la vivienda y la ciudad, sin embargo, toparon con un contexto internacional y una correlación de fuerzas interna desfavorable. La autora argumenta que la finalmente derrota política de este movimiento estuvo ligada al enfoque dominante en el Gobierno del Partido de los Trabajadores (PT) por promover la inclusión social mediante la ampliación de los mercados (incluidos los hipotecarios) y el consumo, en vez de mediante la redistribución social y la universalización de derechos.

El *posfacio* introduce al lector a la nueva modalidad de financiarización de la vivienda: la captura del parque residencial en alquiler por sociedades internacionales de inversión inmobiliaria. Aunque no se profundiza en esta última frontera de las finanzas, en su conjunto el libro proporciona una explicación convincente de cómo se ha llegado hasta aquí.

Como valoración final, el libro destaca por sacar a la luz la verdadera dimen-

sión global de la cuestión de la vivienda, a menudo tratada como problemática eminentemente local. También por enmarcar teóricamente su abundante material empírico de forma que proporciona al lector no solo una visión del *cómo* sino también del *porqué*. Por otro lado, quizás la proveniencia de la autora de la «periferia del mundo» se podría haber aprovechado para dar más centralidad a las aportaciones teóricas y cronologías de allí surgidas. Adicionalmente, queda por desarrollar un análisis más detallado del otro bando de la «guerra de los lugares», el de las resistencias y alternativas. Aun así, el libro servirá sin duda de recurso útil para informar a las luchas sociales en curso alrededor del mundo por el derecho a la vivienda y a la ciudad.

---

### **¿Repensar el derecho a la ciudad desde una perspectiva de «la solución está en los detalles»?**

DOI: doi.org/10.24241/rcai.2019.123.3.253

Giovanni Allegretti  
*Investigador, Centro de Estudos Sociais, Universidad de Coimbra*

Navas Perrone, María Gabriela y Makhlouf de la Garza, Muna (eds.)  
**Apropiaciones de la ciudad. Género y producción urbana: la reivindicación del derecho a la ciudad como práctica espacial**

Pol:en Edicions, 2018  
275 págs.